

Algemene handels- en betalingsvoorwaarden van Kaasjager Bouw en Hout, Tielervweg 13, 4191 NE Geldermalsen

Kaasjager Bouw en Hout is gevestigd en kantoorhoudend in Geldermalsen en is hierna te noemen: opdrachtnemer.

Artikel 1. Algemeen

1.1 In deze algemene voorwaarden wordt verstaan onder:
Opdrachtnemer: de gebruiker van de algemene voorwaarden;
Opdrachtgever: de wederpartij van opdrachtnemer.

1.2 De algemene bepalingen van de handels- en belastingvoorwaarden zijn van toepassing op alle handelingen van opdrachtnemer, behalve bij uitdrukkelijke schriftelijke uitsluiting van of afwijkingen op of wijziging van de handels- en betalingsvoorwaarden door opdrachtnemer.

1.3 Verwijzingen door opdrachtgever naar zijn voorwaarden worden alleen bij schriftelijke overeenkomst door opdrachtnemer aanvaard.

1.4 Bij geschillen worden onderhavige voorwaarden verondersteld door opdrachtnemer als eerste bekend te zijn gemaakt.

1.5 Alle niet door opdrachtnemer overeengekomen uitsluitingen van of afwijkingen op of wijziging van onderhavige voorwaarden zijn nietig, tenzij een persoon door opdrachtnemer daartoe is gemachtigd.

Artikel 2. Aanbiedingen

2.1 Alle aanbiedingen en/of offertes zijn geheel vrijblijvend en gratis. Zij zijn geldig gedurende 30 dagen, tenzij anders aangegeven.

2.2 Opdrachtnemer bindt zich aan offertes en/of aanbiedingen door middel van een schriftelijke opdrachtbevestiging respectievelijk nadat hij met de werkzaamheden is begonnen.

2.3 De in een offerte vermelde prijzen zijn exclusief BTW, mits anders vermeld.

2.4 Mondelinge afspraken binden de opdrachtnemer pas nadat deze schriftelijke door hem zijn bevestigd.

2.5 Opdrachtnemer is enkel dan gebonden aan wijzigingen op en annulering van schriftelijke overeengekomen opdrachten door opdrachtgever na schriftelijke akkoordbevindingen hiervan door opdrachtnemer.

2.6 In geval van wijziging en annulering van de overeengekomen opdrachten heeft opdrachtnemer het recht alle daaruit voortvloeiende schade(n), winstderiving en kosten – alles in de ruimste zin en berekend naar redelijkheid en billijkheid – aan opdrachtgever in rekening te brengen.

Artikel 3. Monsters, modellen en voorbeelden

Indien door de opdrachtnemer een model, monster of voorbeeld is getoond of verstrekt, wordt dit vermoeden slechts te zijn getoond of verstrekt bij wijze van aanduiding: de hoedanigheid van te leveren zaken kunnen van het monster, model of voorbeeld afwijken, tenzij uitdrukkelijk was vermeld dat zou worden geleverd conform het getoonde of verstrekte monster, model of voorbeeld.

Artikel 4. Prijzen/Prijsverhoging/Meerwerk

4.1 Indien de opdrachtnemer met de opdrachtgever een bepaalde prijs overeenkomt, is de opdrachtnemer niettemin gerechtigd tot verhoging van de prijs. De opdrachtgever mag de bij aflevering geldende prijs volgens zijn op dat moment geldende prijslijst in rekening brengen. Indien een prijsverhoging plaatsvindt gedurende de eerste drie maanden na het sluiten van de overeenkomst, kan de opdrachtgever de overeenkomst ontbinden met inachtneming van de wettelijke bepalingen.

4.2 Indien wijzigingen in de overeenkomst noodzakelijk zijn en deze wijzigingen resulteren in extra werkzaamheden, dan zal de opdrachtnemer de opdrachtgever hiervan op de hoogte stellen en zullen de hieraan verbonden extra kosten voor rekening komen van de opdrachtgever.

4.3 De opdrachtgever kan nadat de overeenkomst is gesloten in overeenstemming met de prijsvormingsmethode meerwerk opdragen. De opdracht op meerwerk wordt door de opdrachtnemer schriftelijk bevestigd aan de opdrachtgever.

4.4 Als grondslag voor de berekening van de in rekening te brengen reiskostenvergoeding geldt de werkelijke afstand in kilometers, van zowel heen- als de terugreis tussen de vestigingsplaats van opdrachtnemer en de plaats van werkzaamheden bij opdrachtgever.

Artikel 5. Verplichtingen van de opdrachtgever

5.1 Tenzij anders is overeengekomen is de opdrachtgever verplicht zonder aanspraak op vergoeding water en elektriciteit ter beschikking te stellen, alsmede opslagruimte voor materialen en hijsmateriaal indien deze op of bij het werk aanwezig zijn. Het personeel van de opdrachtnemer heeft vrije toegang tot de aanwezige toiletten, schaftketen of kantines op of bij het werk. Van de toegangswegen tot en van de rijbaan of rijplaten op het werk kan door de opdrachtnemer of zijn personeel vrij gebruik worden gemaakt. Contactpunten voor elektra en water moeten bereiken zijn met kabels c.q. slangen van 25 meter lengte.

5.2 De opdrachtgever is verplicht toegangswegen en aanvoerwegen dusdanig aan te leggen en te onderhouden dat de materialen tot aan de ingang van het bouwwerk in volle ladingen kunnen worden gelost; indien de afstand tot de ingang van het bouwwerk meer dan 25 meter bedraagt, moet de opdrachtgever aan de aannemer alle daarvoor veroorzaakte extra kosten – waardoor met name begrepen extra mankracht voor aanvoer materiaal en extra kosten door het niet in volle ladingen kunnen afleveren – vergoeden.

5.3 Indien tussen 15 oktober en 1 april aan enig bouwwerk aannemers- of afbouwwerkzaamheden moeten worden verricht, is de opdrachtgever verplicht er zorg voor te dragen dat het bouwwerk met glas of ander lichtdoorlatend materiaal is dichtgemaakt. Bij gebreke daarvan is de opdrachtnemer niet verplicht het werk uit te voeren en is de opdrachtgever verplicht aan de opdrachtnemer alle door deze in verband daarmee geleden schade te vergoeden. Gedurende de hiervoor genoemde periode komt de na overleg tussen de opdrachtgever en de opdrachtnemer noodzakelijk geachte verwarming van het object voor rekening van de opdrachtgever.

5.4 indien de opdrachtgever de levering van bepaalde materialen of de uitvoering van bepaalde onderdelen van het werk aan zich heeft voorbehouden, is hij aansprakelijk voor niet tijdige aanvoer of niet tijdige uitvoering en kan de opdrachtnemer hiervoor en/of voor de eventueel hieruit voortvloeiende schade niet aansprakelijk worden gehouden.

5.5 indien blijkt dat voor het leveren van goede en deugdelijke werkzaamheden meer arbeid en materiaal moet worden besteed dan bij het aanvaarden van de opdracht redelijkerwijs was te voorzien, zal de opdrachtnemer de opdrachtgever daarvan onmiddellijk in kennis stellen. De meerdere kosten zullen in dat geval door de opdrachtgever aan de opdrachtnemer worden vergoed.

5.6 indien de opdrachtnemer als gevolg van het niet tijdig aanbrengen van elektrische, sanitaire, verwarmings- of andere installaties met het werk niet verder kan, zodat hij later terug moet komen om het te voltooiën, zal de opdrachtgever hem de daardoor te maken extra kosten vergoeden.

5.7 De opdrachtgever is verplicht de opdrachtnemer binnen een redelijke termijn voor de datum waarop volgens de overeenkomst de werkzaamheden een aanvang zouden nemen, te waarschuwen wanneer de opdrachtnemer zijn werkzaamheden niet op het afgesproken tijdstip kan aanvangen.

5.8 De opdrachtgever zal steeds tijdig alle nuttige en noodzakelijke gegevens of inlichtingen verschaffen welke noodzakelijk zijn voor de uitvoering van overeenkomst.

Artikel 6. Verplichtingen van de opdrachtnemer

6.1 De opdrachtnemer dient het door hem uit te voeren werk goed en deugdelijk en naar bepalingen van de overeenkomst uit te voeren.

6.2 De opdrachtnemer dient de door de opdrachtgever gegeven orders en aanwijzingen op te volgen voor zover deze strekken tot een behoorlijke uitvoering van de overeenkomst.

6.3 De opdrachtnemer dient de opdrachtgever te vrijwaren voor diens aansprakelijkheid jegens derden wegens het niet naleven door de opdrachtnemer van zijn verplichtingen ingevolge de overeenkomst dan wel ingevolge de wet.

Artikel 7. Aansprakelijkheid

7.1 De opdrachtnemer is niet aansprakelijk voor de kosten, schaden, en belangen van welke aard ook, die ten gevolge van door hem geleverde producten voor opdrachtgevers of derden mochten ontstaan, behoudens ingeval van opzet en grove schuld. Voorts is de opdrachtnemer niet aansprakelijk voor beschadigingen of verlies door welke oorzaak ook van door de opdrachtgever ter beschikking gestelde zaken.

7.2 Ook is de opdrachtnemer niet aansprakelijk voor de kosten, schaden en rente die mochten ontstaan als direct of indirect gevolg van overmacht, daaden of nalatigheden van de opdrachtgever, zijn ondergeschikten dan wel andere personen die door of vanwege hem te werk zijn gesteld.

7.3 Voor zover de opdrachtnemer aansprakelijk is voor de door haar toegebrachte schade is deze beperkt tot maximaal het verzekerde dan wel in redelijkheid verzeerbare bedrag. De hoogte van de vergoedingsplicht voor de opdrachtnemer is beperkt tot ten hoogste het factuurbedrag van het aangenomen werk.

7.4 Indien buiten de schuld van de opdrachtnemer de aanvangsdatum en/of het werkplan niet wordt aangehouden alsmede indien de opdrachtnemer niet binnen redelijke termijn nadat hem de opdracht is verstrekt in staat wordt gesteld het

opgedragen werk in redelijk tempo uit te voeren, is de opdrachtgever gehouden de in verband daarmee door de opdrachtnemer geleden schade aan deze te vergoeden.

7.5 De opdrachtgever vrijwaart de opdrachtnemer van aansprakelijkheid voor eventuele verkleuring in het werk.

7.6 Opdrachtnemer is niet aansprakelijk voor gevolgschade zoals bedrijfsstilstand, productieverlies en andere (indirecte) vermogensschade.

Artikel 8. Overmacht

8.1 Onder overmacht (niet-toerekenbare tekortkoming) wordt verstaan de omstandigheden die de nakoming van de verbintenis verhinderen en die niet aan de opdrachtnemer zijn toe rekenen. Hierdoor zullen (indien en voor zover de omstandigheden de nakoming onmogelijk maken of onredelijk bemoeilijken) mede zijn begrepen: stakingen in andere bedrijven dan die van de opdrachtnemer; wilde stakingen of politieke stakingen in het bedrijf van de opdrachtnemer; een algemeen gebrek aan benodigde grondstoffen en andere voor het tot stand brengen van de overeengekomen prestatie benodigde zaken of diensten; niet voorzienbare stagnatie bij toeleveranciers of andere derde waarvan de opdrachtnemer afhankelijk is en algemene vervoersproblemen.

8.2 De opdrachtnemer heeft ook het recht zich op overmacht te beroepen, indien de omstandigheden die (verdere) nakoming verhindert intreden nadat de opdrachtnemer haar verbintenis had moeten nakomen.

8.3 Tijdens overmacht worden de leverings- en andere verplichtingen van de opdrachtnemer opgeschort. De opdrachtnemer is gerechtigd zonder rechterlijke tussenkomst te vorderen dat de overeenkomst aan de omstandigheden wordt aangepast, hetzij de overeenkomst geheel of ten dele te ontbinden dan wel door de rechter te doen ontbinden, zonder dat hij tot enige vergoeding van schade aan de opdrachtgever of garantie gehouden zal zijn, met vergoeding van de opdrachtgever aan de opdrachtnemer van door laatstgenoemde gemaakte kosten.

Artikel 9. Overdracht van rechten

De opdrachtgever verklaart zich nu reeds voor alsdan akkoord met de overdracht van de overeenkomst door opdrachtnemer aan een derde.

Artikel 10. Eigendomsvoorbehoud

10.1 Zolang opdrachtgever de tegenprestatie voor krachts deze overeenkomst geleverde of te leveren zaken, de tegenprestatie voor naast de levering te verrichten werkzaamheden c.q. schadevergoeding wegens tekortkomingen niet heeft geleverd, blijven de door opdrachtnemer aangevoerde materialen eigendom van de opdrachtnemer. Vanaf het moment van aanvoer van de materialen op het werk zijn de materialen echter voor rekening en risico van de opdrachtgever, met name van verlies, diefstal of beschadiging door welke oorzaak ook ontstaan en/of ingeval van schade c.q. aan deze goederen veroorzaakt.

10.2 Opdrachtnemer blijft eigenaar van de zaken tot op het moment dat deze zijn verwerkt c.q. op andere wijze juridisch eigendom van opdrachtgever zijn geworden.

10.3 Onverminderd de vorige aan hem toekomende rechten wordt de opdrachtnemer onherroepelijk door opdrachtgever gemachtigd om, indien deze niet tijdig aan zijn verplichtingen voldoet jegens opdrachtnemer, zonder enige ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst, de door hem geleverde zaken terug te nemen.

Artikel 11. Oplevering van het werk

11.1 Het staat de opdrachtnemer vrij het werk in gedeelten op te leveren.

11.2 Het werk wordt geacht te zijn opgeleverd op het tijdstip dat de opdrachtnemer dit mededeelt en het werk door of namens de opdrachtgever is opgenomen en goedgekeurd, dan wel de opdrachtgever het werk in gebruik heeft genomen dan wel in gebruik heeft gegeven. Indien de opdrachtgever nalaat binnen 14 (veertien) dagen na de voormelde mededeling het werk op te nemen of in gebruik te (doen) nemen, wordt hij geacht de goedkeuring te hebben verleend.

11.3 Indien een bepaalde datum van oplevering is overeengekomen wordt deze na schriftelijke mededeling van de opdrachtnemer verlengd, indien en voor zover door omstandigheden, die buiten de risicosfeer van de opdrachtnemer liggen, stagnatie optreedt. Onder zodanige omstandigheden zijn begrepen weer, staking, uitsluiting, oorlog, oorlogsgevaar en andere omstandigheden die als die als overmacht kunnen worden aangemerkt. Een dergelijke overschrijding van de oorspronkelijke levertijd geeft de opdrachtgever geen enkel recht tot het vorderen van schadevergoeding, tot het weigeren van de goederen of diensten of tot gehele of gedeeltelijke ontbinding van de overeenkomst.

11.4 Kleine, niet-essentiële onvolkomenheden vormen geen reden voor cliënt om goedkeuring aan de werkzaamheden te onthouden; voornoemde gebreken zullen door opdrachtnemer worden hersteld.

Artikel 12. Reclames en klachten

12.1 Door opdrachtnemer verrichte werkzaamheden worden conform de schriftelijk overeengekomen eisen van opdrachtgever uitgevoerd en voldoen aan de in de branche gebruikelijk daaraan te stellen eisen.

12.2 Opdrachtnemer kan alleen verantwoordelijk worden gesteld voor, door opdrachtgever bewezen, nalatigheid in het werk. Hij is maximaal aansprakelijk voor herstel van deze nalatigheid.

12.3 Reclames en klachten voor door opdrachtgever dienen onverwijld binnen 5 dagen schriftelijk gemotiveerd en aantoonbaar aan opdrachtnemer bekend te worden gemaakt.

12.4 Het door opdrachtnemer in behandeling nemen van klachten en/of reclames impliceert niet dat deze tijdig zijn ingediend.

12.5 Het niet nakomen van de verplichtingen door opdrachtnemer ontheft opdrachtgever nooit van verplichtingen die uit deze of uit enig andere met deze overeenkomst samenhangende overeenkomst(en) mochten voortvloeien.

Artikel 13. Betaling

13.1 Betaling dient te geschieden binnen 30 dagen na de factuurdatum.

13.2 Bij niet-tijdige betaling is de opdrachtgever, zonder dat een ingebrekestelling noodzakelijk is, een vertragingsrente verschuldigd van 1% per maand, een gedeelte van de maand daaronder begrepen, zulks vanaf de vervaldatum tot aan de dag van de volledige betaling.

13.3 De buitengerechtelijke kosten zijn voor rekening van de opdrachtgever. De buitengerechtelijke kosten worden gesteld op 15% van het te vorderen bedrag, met een minimum van € 250,-.

13.4 Een betaling door de opdrachtgever strekt eerst tot voldoening van de verschuldigde vertragingsrente en vervolgens tot voldoening van de op de vordering vallende buitengerechtelijke kosten. Daarnaast strekken betalingen tot mindering op de hoofdsom.

13.5 Tijdens de uitvoering van de overeenkomst is Kaasjager Bouw en Hout gerechtigd de nakoming van haar verplichtingen op te schorten totdat cliënt op verzoek en ten genoegen van Kaasjager Bouw en Hout zekerheid heeft gesteld voor de nakoming van alle verplichtingen uit de overeenkomst. Deze bepaling geldt evenzeer indien krediet is bedongen. Weigering van cliënt de verlangde zekerheid te stellen, geeft Kaasjager Bouw en Hout het recht de overeenkomst zonder rechterlijke tussenkomst en met terugwerkende kracht te ontbinden en het reeds geleverde terug te nemen, onverminderd het recht op vergoeding van kosten, rente en schade.

13.6 Betalingscondities worden geregeld naar de aard en de omvang van de overeengekomen werkzaamheden. Opdrachtnemer is dientengevolge gerechtigd termijnfacturen op te maken bij aanvang van de werkzaamheden en tussentijds.

Artikel 14. Ontbinding

14.1 Indien de opdrachtgever niet behoorlijk of niet tijdig voldoet aan de enige door hem bij deze of enig andere met de opdrachtnemer gesloten overeenkomst aangegane verplichting, alsmede in geval van faillissement, surseance van betaling of liquidatie van opdrachtgever of diens bedrijf, wordt hij geacht van rechtswege in verzuim te zijn en heeft de opdrachtnemer het recht zonder enige ingebrekestelling en zonder rechterlijke tussenkomst de overeenkomst geheel of gedeeltelijk op te schorten of te ontbinden, zonder dat de opdrachtnemer tot enige schadevergoeding of garantie gehouden is, doch onverminderd het recht van de opdrachtnemer op de hem verder toekomende rechten. In deze gevallen is elke vordering die de opdrachtnemer ten laste van de opdrachtgever heeft of zal krijgen dadelijk en direct opeisbaar.

14.2 In dat geval is de opdrachtnemer niet verplicht tot enige betaling van hetgeen op grond van de overeenkomst reeds uitgevoerd is, verhoogd met vergoeding reeds door de opdrachtnemer geleden of nog te lijden schade.

Artikel 15. Geschillen

Alle geschillen uit deze overeenkomst of daarmee verband houdend zullen worden onderworpen aan het oordeel van de volgens de wet bevoegde rechter.

Artikel 16. Toepassing recht

Op elke overeenkomst tussen de opdrachtnemer en opdrachtgever is Nederlands recht van toepassing.